

OPHAIN 3

CRÉÉ LE
2023-03-21

Surface totale 257.25 m²	Étages 3	Pièces 19	Salles de bain 2
------------------------------------	--------------------	---------------------	----------------------------

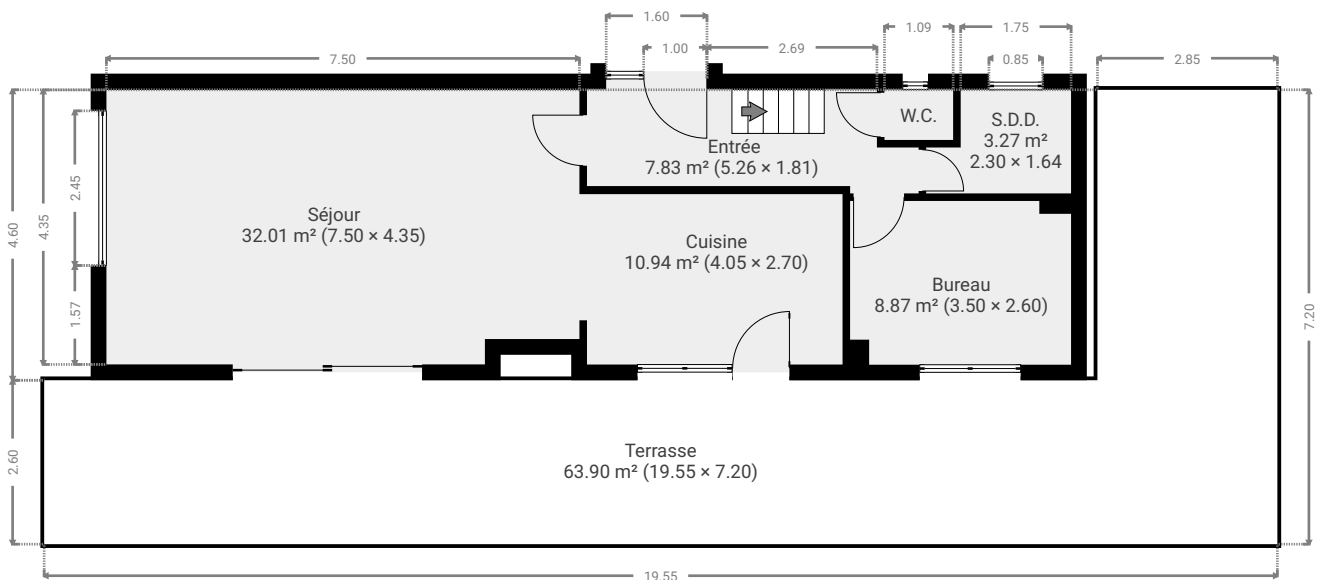
OPHAIN 3

SURFACE TOTALE : 257.25 m² • SURFACE HABITABLE : 144.50 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 127.66 m² • SURFACE HABITABLE : 63.77 m² • PIÈCES : 6



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

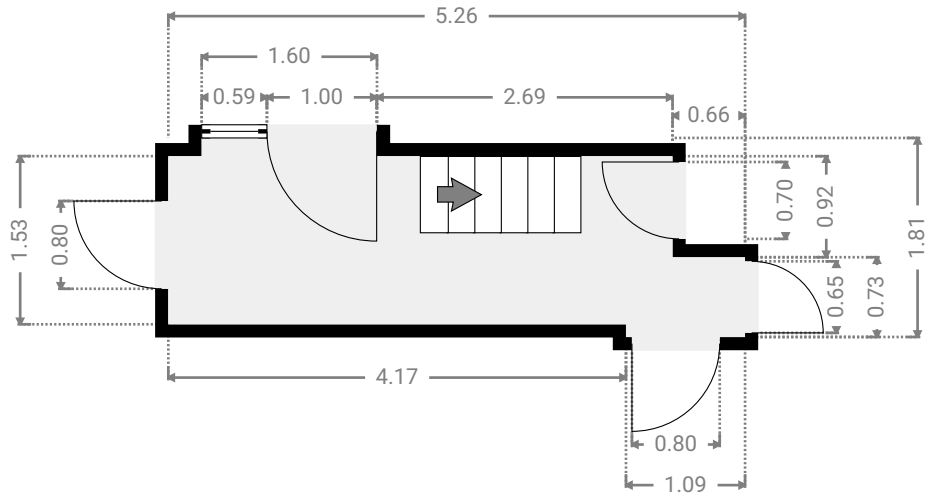
OPHAIN 3

SURFACE TOTALE : 257.25 m² • SURFACE HABITABLE : 144.50 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



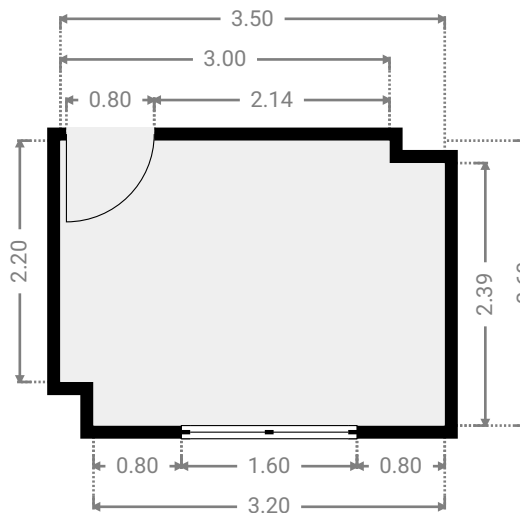
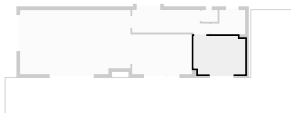
▼ Entrée Rez-de-chaussée

LARGEUR : 5.26 m • LONGUEUR : 1.81 m
SURFACE : 7.83 m² • PÉRIMÈTRE : 14.14 m



▼ Bureau Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.50 m • LONGUEUR : 2.60 m
SURFACE : 8.87 m² • PÉRIMÈTRE : 12.20 m



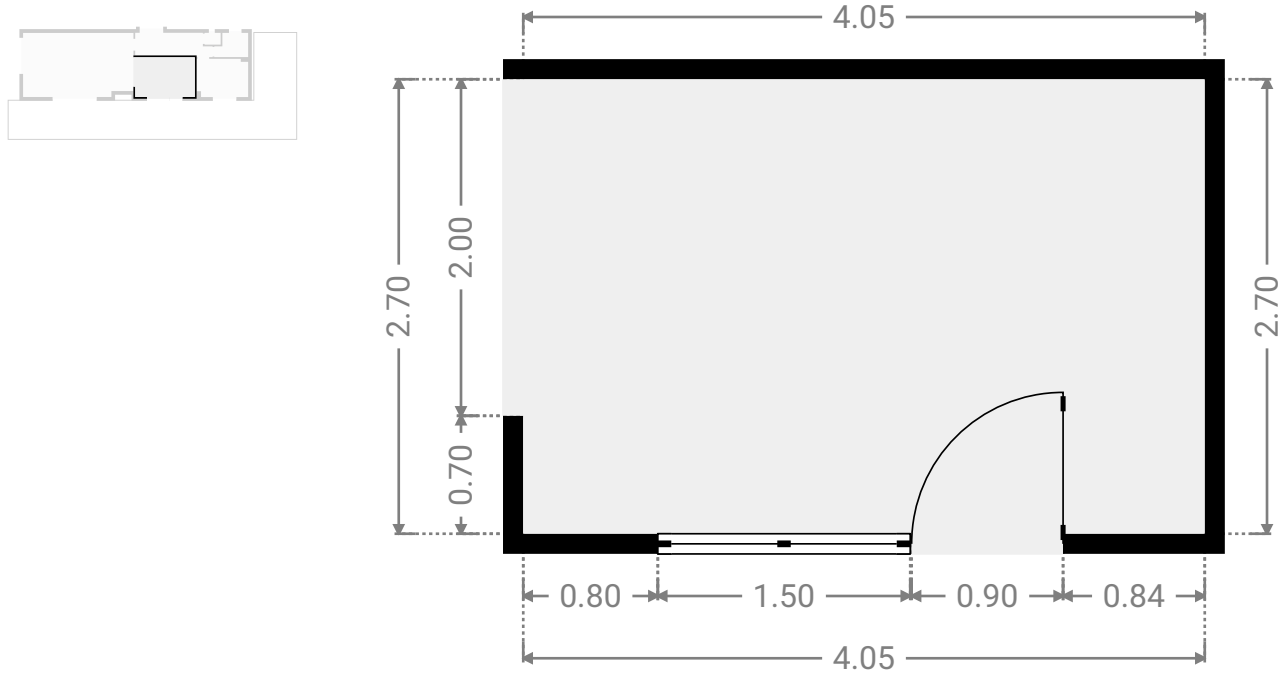
OPHAIN 3

SURFACE TOTALE : 257.25 m² • SURFACE HABITABLE : 144.50 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



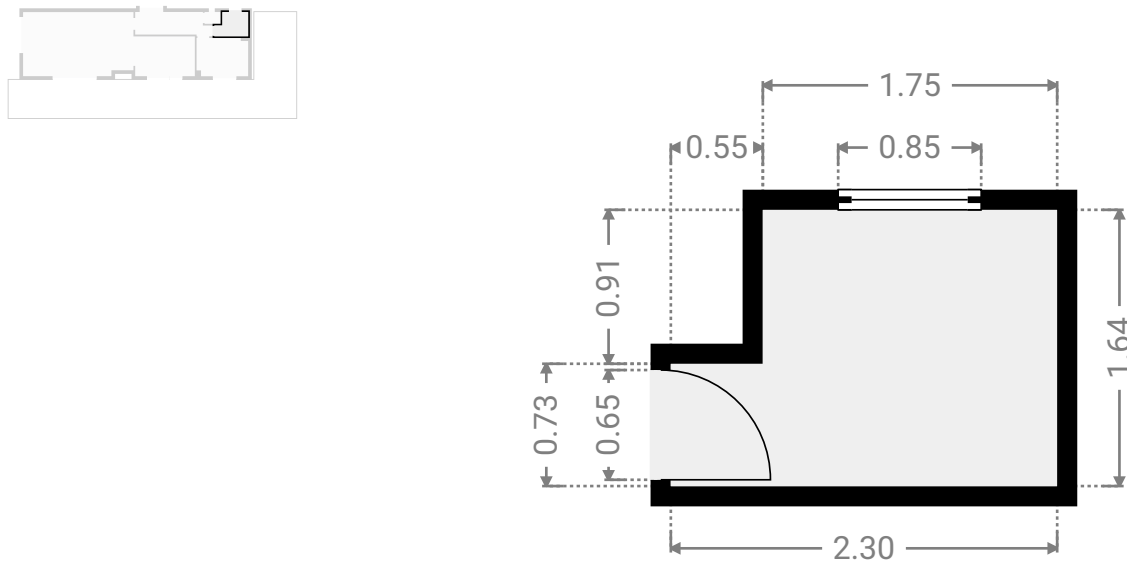
▼ Cuisine Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.05 m • LONGUEUR : 2.70 m
SURFACE : 10.94 m² • PÉRIMÈTRE : 13.50 m



▼ S.D.D. Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.30 m • LONGUEUR : 1.64 m
SURFACE : 3.27 m² • PÉRIMÈTRE : 7.88 m



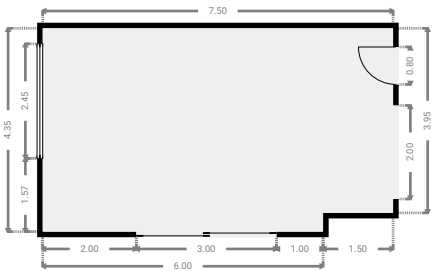
OPHAIN 3

SURFACE TOTALE : 257.25 m² • SURFACE HABITABLE : 144.50 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



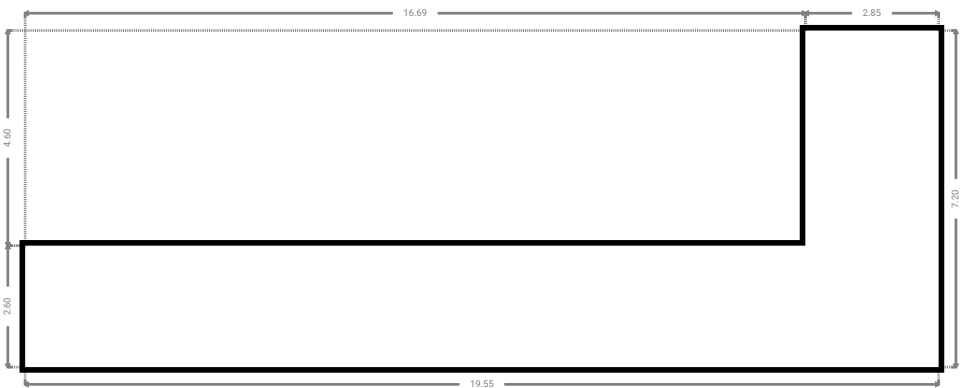
▼ Séjour Rez-de-chaussée

LARGEUR : 7.50 m • LONGUEUR : 4.35 m
SURFACE : 32.01 m² • PÉRIMÈTRE : 23.69 m



▼ Terrasse Rez-de-chaussée

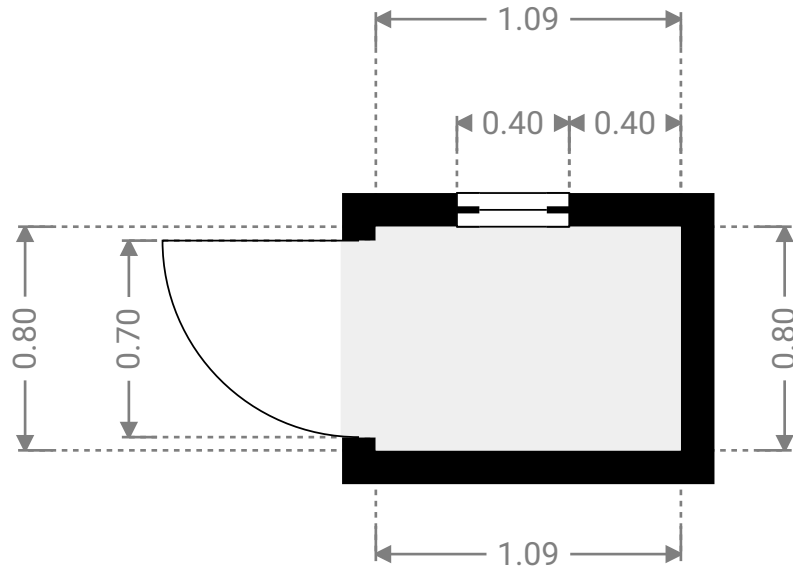
LARGEUR : 19.55 m • LONGUEUR : 7.20 m
SURFACE : 63.90 m² • PÉRIMÈTRE : 53.49 m



▼ W.C.

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.09 m • LONGUEUR : 0.80 m
SURFACE : 0.87 m² • PÉRIMÈTRE : 3.77 m



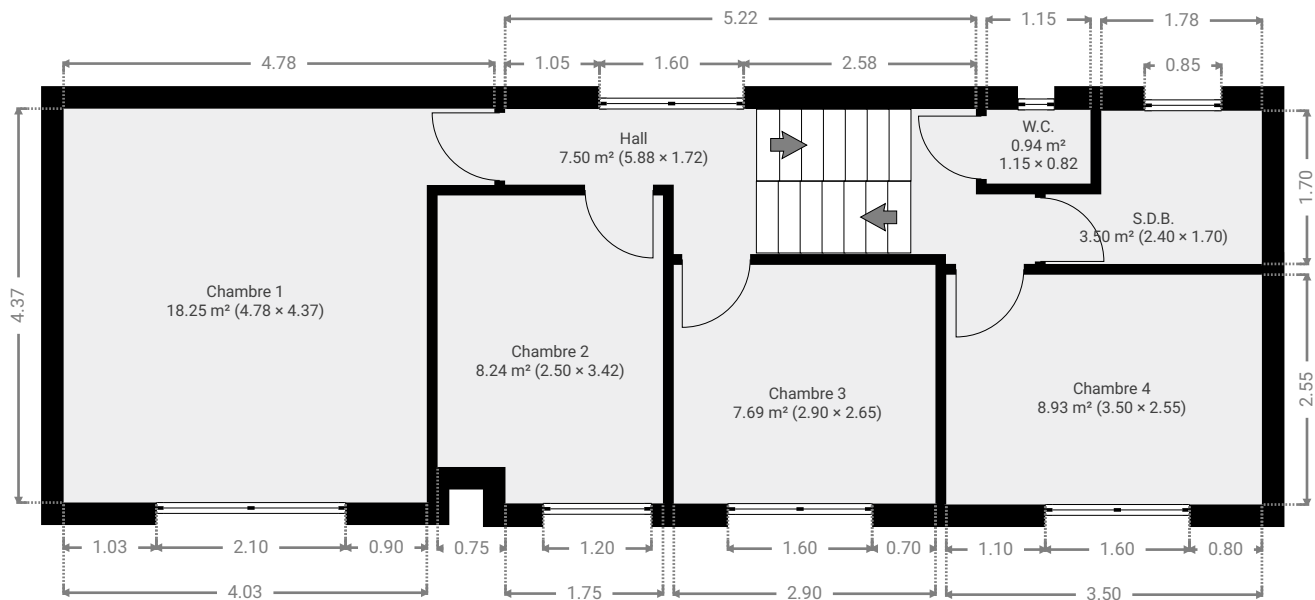
OPHAIN 3

SURFACE TOTALE : 257.25 m² • SURFACE HABITABLE : 144.50 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19

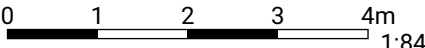


▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 55.01 m² • SURFACE HABITABLE : 55.01 m² • PIÈCES : 7



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



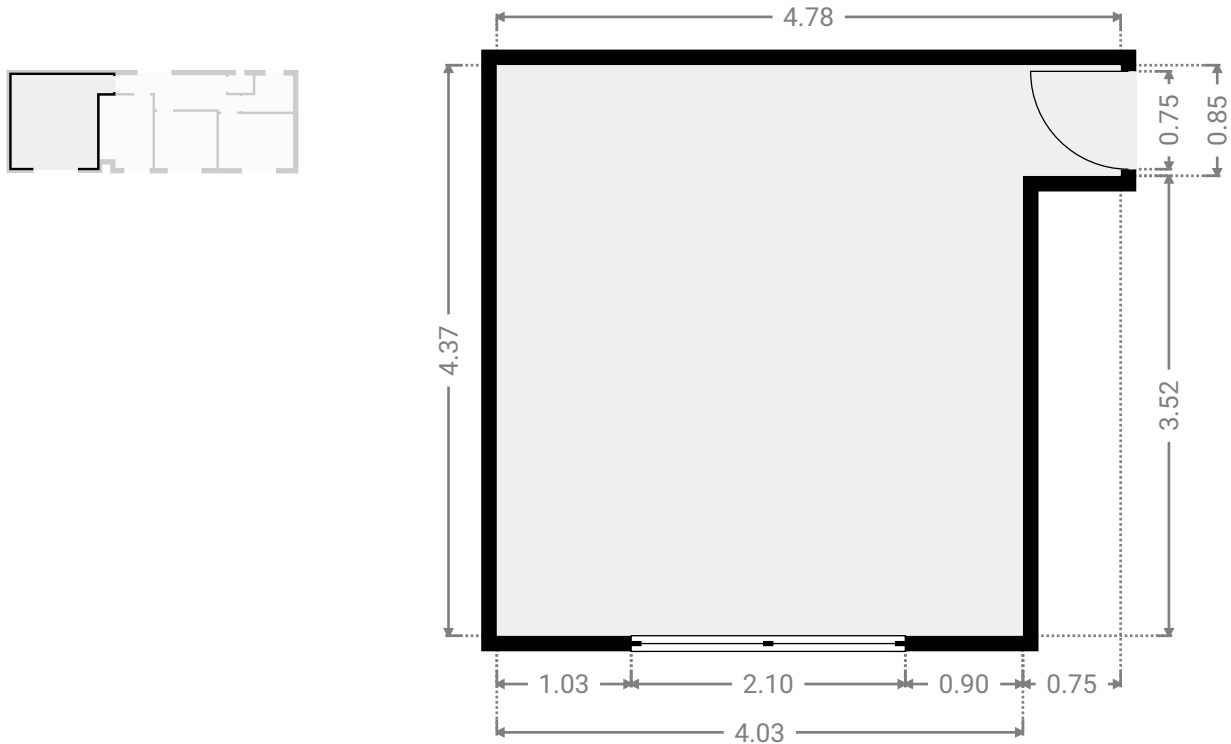
OPHAIN 3

SURFACE TOTALE : 257.25 m² • SURFACE HABITABLE : 144.50 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



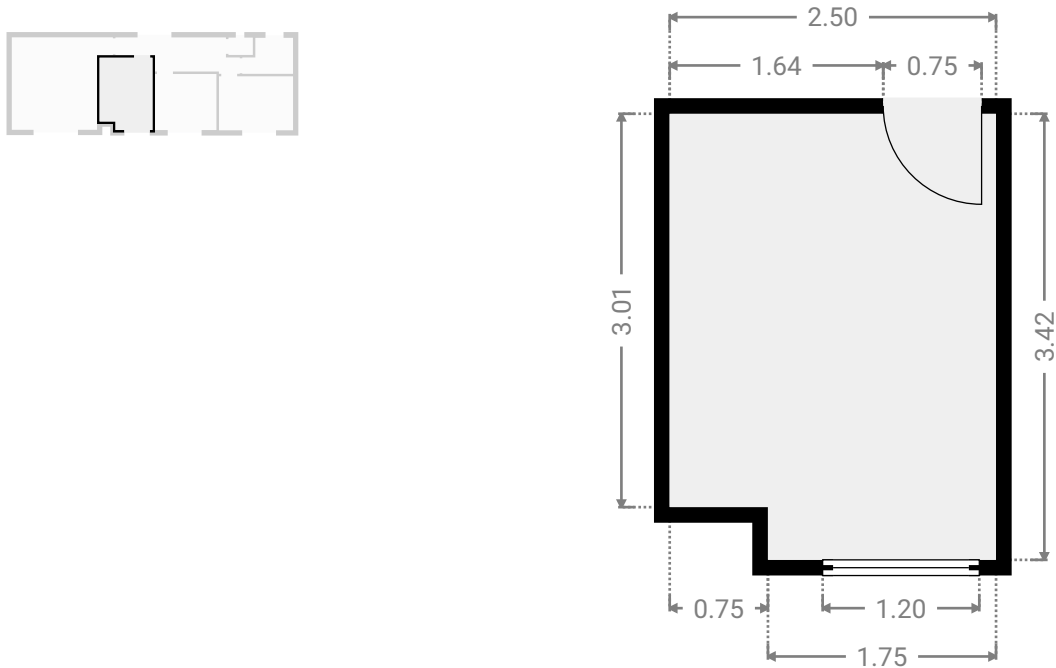
▼ Chambre 1 1er étage

LARGEUR : 4.78 m • LONGUEUR : 4.37 m
SURFACE : 18.25 m² • PÉRIMÈTRE : 18.30 m



▼ Chambre 2 1er étage

LARGEUR : 2.50 m • LONGUEUR : 3.42 m
SURFACE : 8.24 m² • PÉRIMÈTRE : 11.83 m



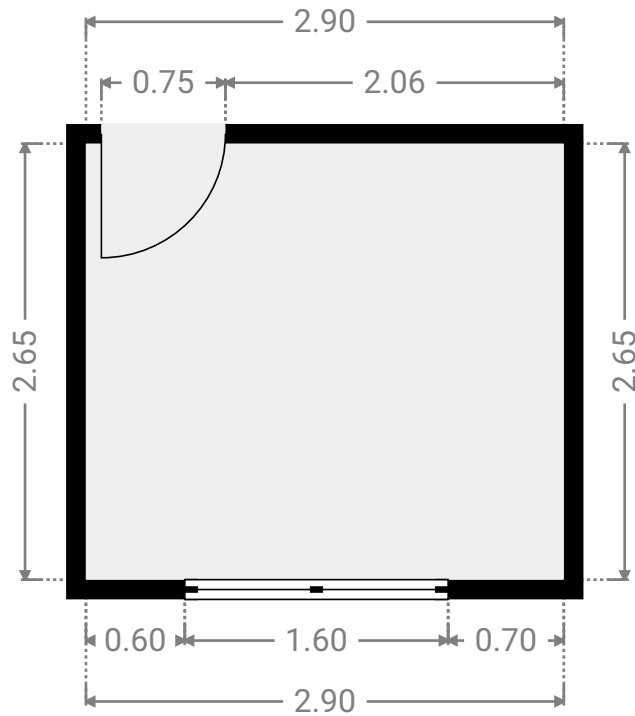
OPHAIN 3

SURFACE TOTALE : 257.25 m² • SURFACE HABITABLE : 144.50 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



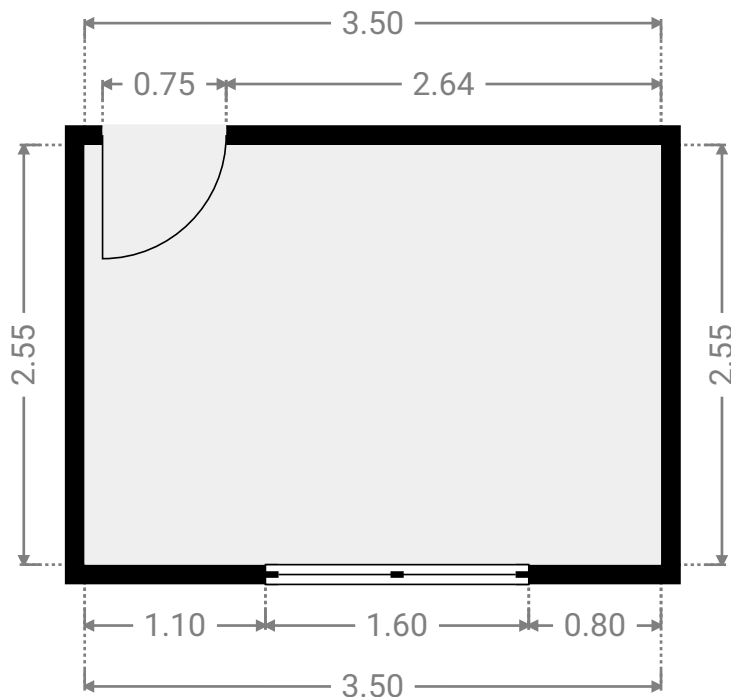
▼ Chambre 3 1er étage

LARGEUR : 2.90 m • LONGUEUR : 2.65 m
SURFACE : 7.69 m² • PÉRIMÈTRE : 11.10 m

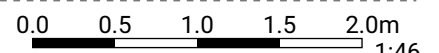


▼ Chambre 4 1er étage

LARGEUR : 3.50 m • LONGUEUR : 2.55 m
SURFACE : 8.93 m² • PÉRIMÈTRE : 12.10 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



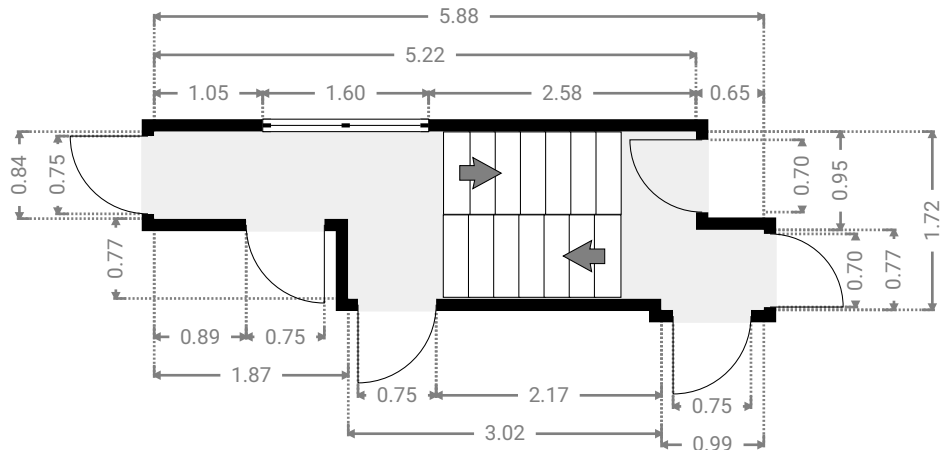
OPHAIN 3

SURFACE TOTALE : 257.25 m² • SURFACE HABITABLE : 144.50 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



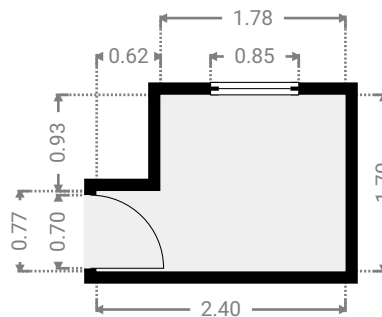
▼ Hall 1er étage

LARGEUR : 5.88 m • LONGUEUR : 1.72 m
SURFACE : 7.50 m² • PÉRIMÈTRE : 15.19 m



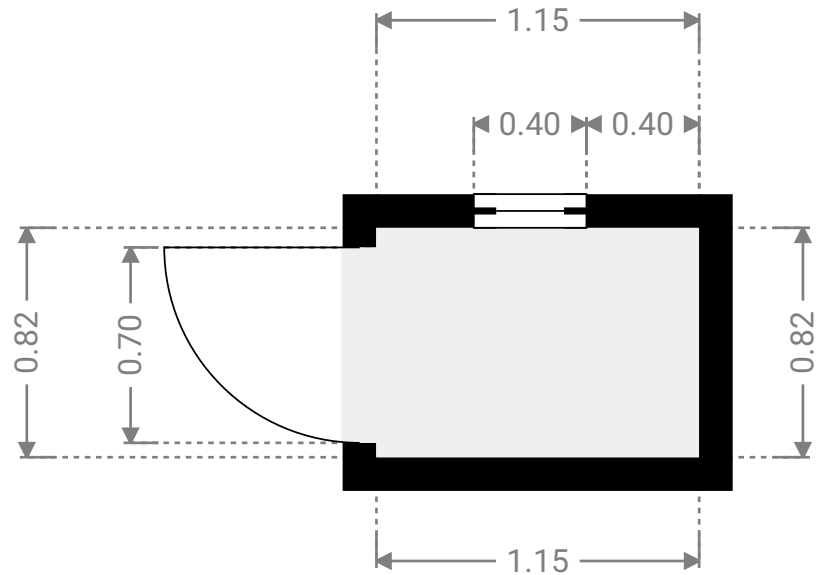
▼ S.D.B. 1er étage

LARGEUR : 2.40 m • LONGUEUR : 1.70 m
SURFACE : 3.50 m² • PÉRIMÈTRE : 8.20 m



▼ W.C. 1er étage

LARGEUR : 1.15 m • LONGUEUR : 0.82 m
SURFACE : 0.94 m² • PÉRIMÈTRE : 3.94 m



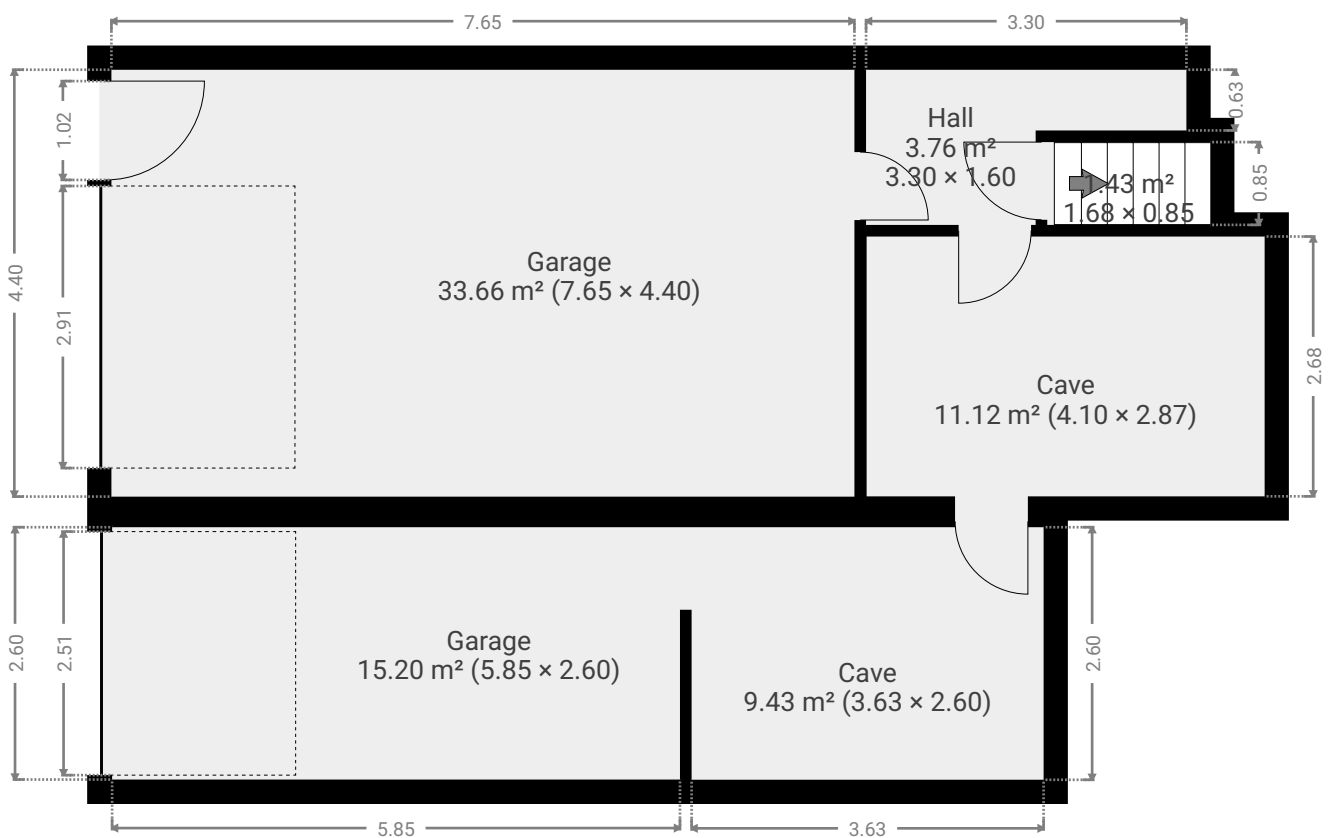
OPHAIN 3

SURFACE TOTALE : 257.25 m² • SURFACE HABITABLE : 144.50 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 74.58 m² • SURFACE HABITABLE : 25.72 m² • PIÈCES : 6



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3m

1:78

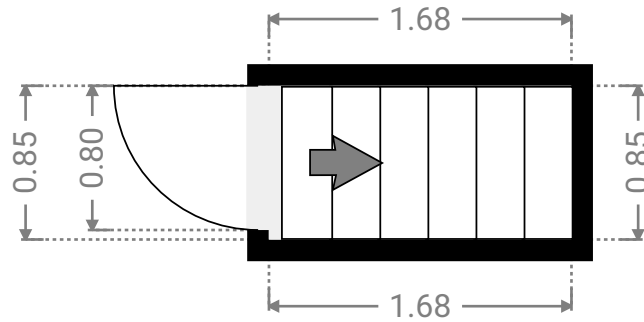
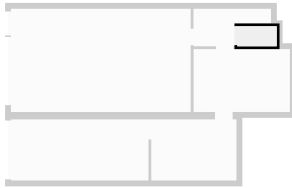
OPHAIN 3

SURFACE TOTALE : 257.25 m² • SURFACE HABITABLE : 144.50 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



Sous-sol

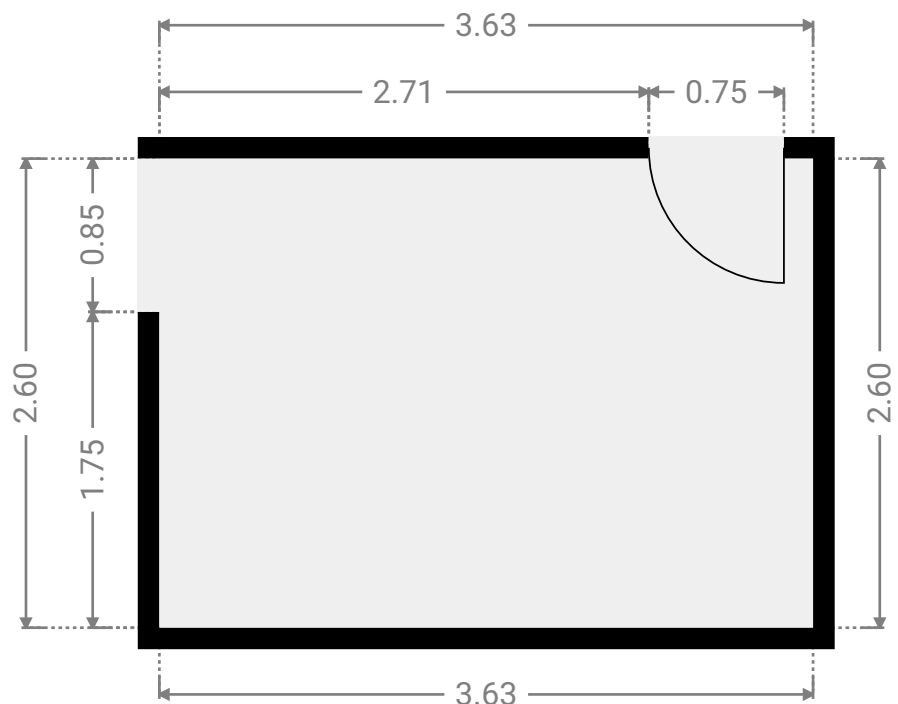
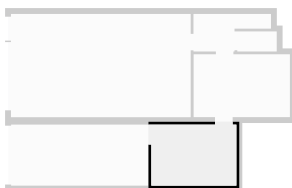
LARGEUR : 1.68 m • LONGUEUR : 0.85 m
SURFACE : 1.43 m² • PÉRIMÈTRE : 5.06 m



Cave

Sous-sol

LARGEUR : 3.63 m • LONGUEUR : 2.60 m
SURFACE : 9.43 m² • PÉRIMÈTRE : 12.46 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



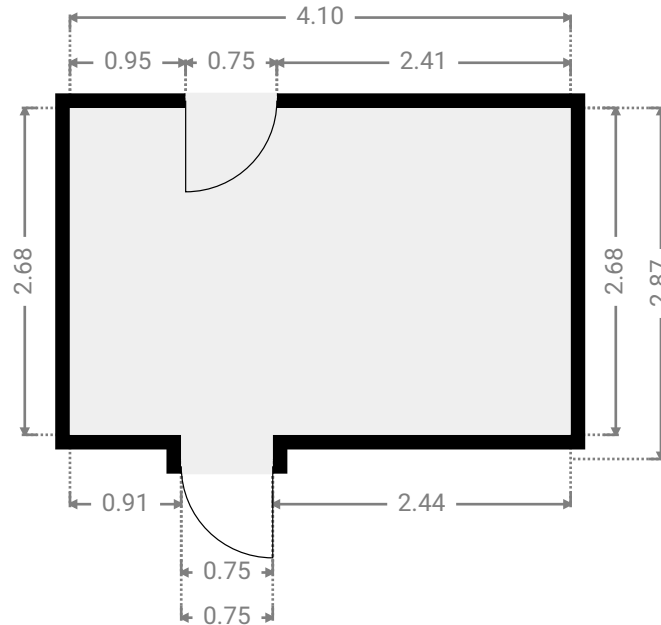
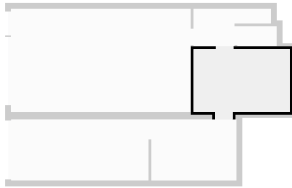
OPHAIN 3

SURFACE TOTALE : 257.25 m² • SURFACE HABITABLE : 144.50 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



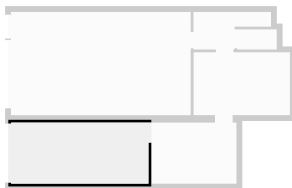
▼ Cave Sous-sol

LARGEUR : 4.10 m • LONGUEUR : 2.87 m
SURFACE : 11.12 m² • PÉRIMÈTRE : 13.95 m



▼ Garage Sous-sol

LARGEUR : 5.85 m • LONGUEUR : 2.60 m
SURFACE : 15.20 m² • PÉRIMÈTRE : 16.90 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3m
1:62

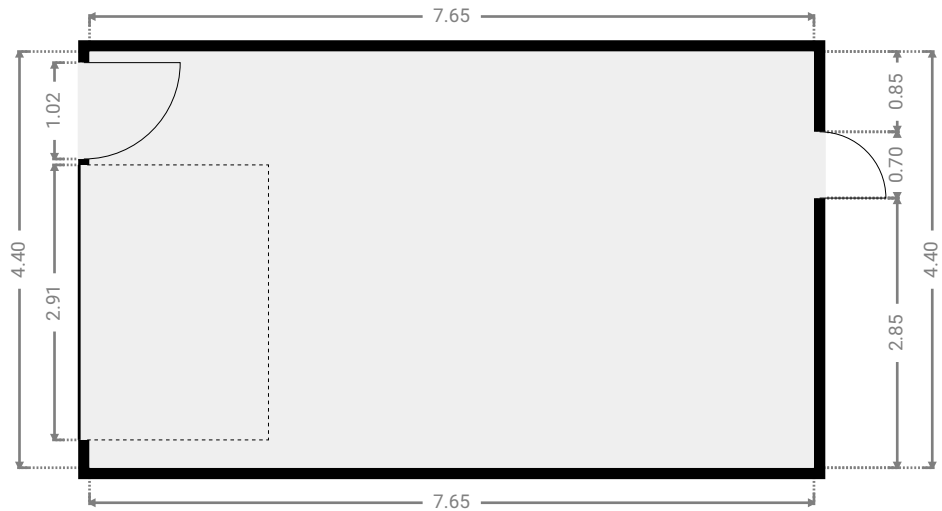
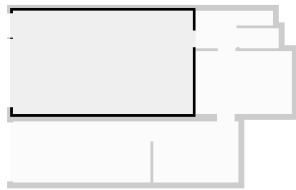
OPHAIN 3

SURFACE TOTALE : 257.25 m² • SURFACE HABITABLE : 144.50 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



▼ Garage Sous-sol

LARGEUR : 7.65 m • LONGUEUR : 4.40 m
SURFACE : 33.66 m² • PÉRIMÈTRE : 24.10 m



▼ Hall Sous-sol

LARGEUR : 3.30 m • LONGUEUR : 1.60 m
SURFACE : 3.76 m² • PÉRIMÈTRE : 9.80 m

